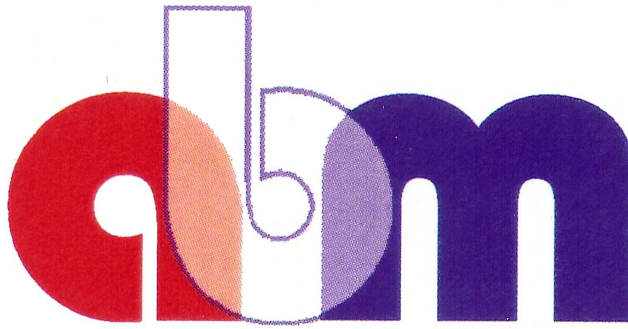




1. Algemeen Voorwaarden

AANDACHT: lees deze informatie zorgvuldig door en als u niet akkoord gaat, adviseren wij u niet met ons samen te werken! Onderaannemers dienen dit document ook te overhandigen aan de hoofdaannemer.

1.1 Berekening van vloeroppervlaktes:

Sommige opdrachtgevers maken de keuze om bepaalde elementen, zoals kolommen, goten in de vloer, leidingen onder of achter tapinstallaties en mogelijk machines, uit de totale oppervlakte te laten trekken. Dit doen zij met als doel om de kosten te verminderen. Het is echter van belang te realiseren dat deze aanpak niet alleen kan resulteren in minder te storten of af te werken oppervlakte, maar ook in aanzienlijk meer handmatige werkzaamheden, met name aan de randen. Deze arbeidsintensieve handelingen worden vaak uitgevoerd op de knieën. Daarom kunnen wij deze methode van berekeningen niet accepteren. Zelfs in dergelijke gevallen behouden wij het recht om extra kosten voor ingezet personeel in rekening te brengen. Het aftrekken van de betreffende oppervlaktes is echter noodzakelijk voor een correcte berekening van de benodigde hoeveelheid beton.

1.2 Transparantie in Kosten: Variaties en Extra's bij Vloeraannames

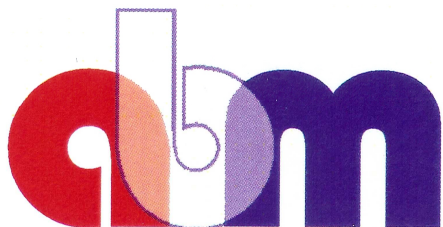
Bij verschillen in berekeningen en bijkomende kosten als gevolg van onverwachte omstandigheden tijdens de werkzaamheden en extra geleverde diensten en materialen, behouden wij ons het recht voor om alle extra kosten in rekening te brengen. Wij verzoeken om betaling van kosten die niet waren voorzien of verwacht vanwege dergelijke omstandigheden. Bij het opstellen van een offerte maken wij gebruik van een offerteformulier om een globale kostenraming en begroting te creëren. Echter, als bedrijf worden wij geconfronteerd met bijkomende kosten die vaak niet direct zichtbaar zijn. Dit omvat bedrijfskosten, handlingkosten, slijtage van voertuigen, machines en materialen, enzovoort.

Voor de vaststelling van arbeidskosten hanteren wij een intern formulier voor urenregistratie en kostenverklaring van onze medewerkers. Voor de minder zichtbare kosten geven wij het volgende voorbeeld: bij het vlinderen van elke 10 m² vloer verbruiken onze machines 1 liter brandstof. Voor een vloeroppervlakte van 1000 m² resulteert dit in een verbruik van 100 liter benzine (1000 m² x (1 liter/ 10 m²) = 100 liter). Met een brandstofprijs van 2 euro per liter bedragen de brandstofkosten voor 1000 m² vloer 200 euro.

Daarnaast gebruiken onze vlindermachines voor eenzelfde vloeroppervlakte één set (twee stuks) combibladen en afwerkbladen. Inclusief slijtage van de machines en transportkosten bedragen de totale kosten ongeveer 500 euro.

Deze kostenraming is gebaseerd op het gebruik van eigen machines. Als we machines extern moeten huren, komen hier extra huurkosten bij.

Het is belangrijk om deze kosten te verduidelijken omdat bedrijven in de bouwsector, met name vloerenbedrijven, vaak kwetsbaar zijn. Dit komt doordat opdrachtgevers en opdrachtnemers regelmatig verkeerde inschattingen maken of bezuinigen in verband met concurrentiedruk, wat ten koste gaat van de kwaliteit. Dit kan leiden tot schade en extra kosten.



1.3 Inlenen van Personeel-Arbeidskrachten:

Wij stellen onze personeelsleden beschikbaar voor een minimale duur van 8 uur per keer. Hierbij wordt het van-huis-naar-huis principe gehanteerd, inclusief kilometervergoeding. In gevallen waarin medewerkers dagelijks achter elkaar meer dan 12 uur werken zonder aflossing, zijn zij verplicht om niet langer door te werken, en wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen. Indien de werkduur langer blijkt te zijn dan oorspronkelijk gepland, melden wij dit binnen de eerste 8 uur aan de opdrachtgever en zorgen voor vervanging van de medewerkers door

Nieuwe krachten, binnen maximaal vier uur. Bij werkzaamheden langer dan 8 uur per dag is het de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om te voorzien en/of vergoeden in de kosten van maaltijden.

Bij het inhuren van één medewerker of mankrachten, wordt minimaal 8 uur in rekening gebracht. Dit wordt berekend op basis van minimaal 8 uur van-huis-uit en naar-huis-terug, inclusief (brandstof) voorrijkosten. Voorrijkosten worden ook toegepast bij het inhuren/leveren van medewerkers, boven op de uren, mits met eigen vervoer van de medewerker en/of ons bedrijfsvervoer. Als het ingehuurde bedrijf het ingehuurde personeel zelf ophaalt en terugbrengt, rekenen wij alleen de uren. Standaard brengen wij €50,00 voorrijkosten in rekening voor afstanden onder de 100 km totaal per keer heen en terug. Boven de 100 km verrekenen wij €0,35 per kilometer, ongeacht het aantal, dat wij per keer leveren. Bij levering van meerdere ploegen brengen wij per keer aparte voorrijkosten in rekening. Op normale werkdagen wordt tussen 00:00 en 06:00 uur 50% nachttoeslag toegepast. Vanaf 22:00 uur op vrijdagden geldt 150% zaterdagtarief en vanaf 22:00 uur op zaterdagden geldt 200% zondagtarief. Op feestdagen gelden vergelijkbare regelingen, met tarieven tot 300% en 400% in weekenden.

De genoemde prijzen zijn gebaseerd op minimaal 8 uur werktijd per opdracht en uitvoering door minimaal twee medewerkers. Onze medewerkers werken niet alleen; als er niemand anders aanwezig is op de werkplek, wordt dit als veiligheidsmaatregel gehanteerd in overeenstemming met ARBO en VCA-normen. Na 8 uur werkzaamheden worden alle extra uren per persoon apart in rekening gebracht. Zie de lijst met extra uren.

Personeel en/of Ploegen Inlenen aan Derde Bedrijven via Ons:

Wij willen benadrukken dat derde bedrijven die via ons worden ingeschakeld en medewerkers van die bedrijven binnen 2,5 jaar na de laatste werkdag dat ze via ons zijn ingeleend, rechtstreeks met ons omzeilen en zonder onze tussenkomst in dienst worden genomen, aansprakelijk worden gesteld. Mochten zij schade veroorzaken bij ons en dat bedrijf, dan zijn beide partijen hiervoor aansprakelijk.

Bij het inlenen van alleen personeel, stellen wij de volgende minimale vereisten voor een goed uitgerust machinepark voor het vlinderen:

Voor vloeren vanaf 100 m² tot 450 m²:

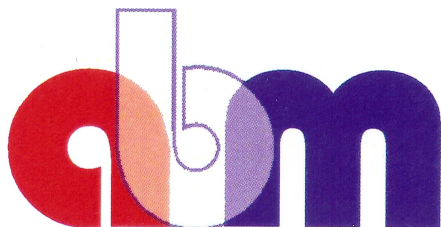
- 2x dubbele 90 vlindermachines (altijd een extra reserve machine meenemen)
- 2x enkele 90 handmachines
- 2x enkele 60 kantenmachines

Voor elke 500 m² vloer is minimaal één extra dubbele vlindermachine vereist.

Naast het storten van betonvloeren, zijn wij ook gespecialiseerd in het aanbrengen van dekvloeren, zoals zandcementvloeren en anhydrietvloeren.

Belangrijke Mededeling:

Als onze medewerkers en/of ingehuurd personeel en bedrijven benaderd worden door de opdrachtgever om rechtstreeks voor hen te gaan werken, zullen wij alle werkzaamheden, geplande afspraken en opdrachten onmiddellijk stopzetten en beide partijen aansprakelijk stellen, tenzij schriftelijke toestemming van ons is verkregen.



1.4 Gebruik van materialen en machines tijdens betonstortwerkzaamheden

Tijdens het uitvoeren van betonstortwerkzaamheden en het opzetten en afbreken van werkmaterialen en vlindermachines ervaren we vaak uitdagingen.

Om eventuele problemen effectief aan te pakken en onduidelijkheden te voorkomen, raden wij aan dat de opdrachtgever gedurende de betonstortwerkzaamheden ten minste **één persoon** aanwijst. Deze persoon dient verantwoordelijk te zijn voor het direct oplossen van eventuele problemen en het nauwkeurig documenteren ervan. Dit draagt bij aan een soepele voortgang van de werkzaamheden en voorkomt onnodige geschillen.

Als de opdrachtgever niet aanwezig is tijdens de betonstortwerkzaamheden, kan deze ons niet aansprakelijk stellen voor gebeurtenissen waar zij geen getuige van waren. In geval van aanwezigheid dient de opdrachtgever alle problemen en genomen maatregelen schriftelijk vast te leggen. Beide partijen dienen deze documentatie te ondertekenen, waardoor latere verwarring en het toewijzen van schuld wordt voorkomen.

Het is van belang te benadrukken dat anticiperen op mogelijke problemen en het nemen van voorzorgsmaatregelen een effectievere aanpak is dan het oplossen van geschillen achteraf. Wij adviseren opdrachtgevers om betrokken te zijn, problemen aan te pakken, aantekeningen te maken en de betrokken partijen te laten tekenen. Zo bouwen we niet alleen aan een professionele werkrelatie, maar bevorderen we ook een langdurige samenwerking.

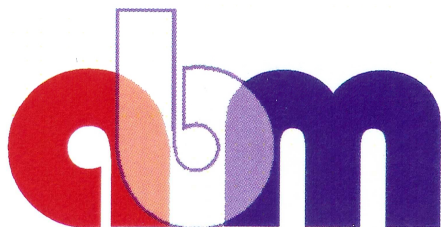
1.5 Hinderwet/ Geluidoverlast:

Het is belangrijk op te merken dat het verstrekken van relevante informatie aan buurtbewoners en overheidsinstanties. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om vooraf alle noodzakelijke vergunningen te verkrijgen voor de uit te voeren werkzaamheden, inclusief geluidsoverlast, zelfs gedurende de nachtelijke uren, en indien nodig wegafzettingen te organiseren. Tevens dient de opdrachtgever ervoor te zorgen dat alle vereiste veiligheidsmaatregelen zijn getroffen in en rondom de bouwplaats.

1.6 Redenen voor het Afwijzen of Stopzetten van Werkzaamheden:

Het afwijzen of halverwege stopzetten van werkzaamheden kan plaatsvinden om de volgende redenen:

1. **Veiligheidsredenen:** Indien er zich veiligheidsrisico's voordoen die de voortzetting van de werkzaamheden in gevaar brengen.
2. **Wachten op storters en/of afwerkers op de vloer:** Als er vertragingen zijn doordat storters en/of afwerkers moeten wachten op andere partijen.
3. **Niet gereed zijn van de vloer om te storten:** Als de vloer niet klaar is om beton te storten zoals gepland.
4. **Belemmerde transportmogelijkheden:** Bij gebrek aan transportmogelijkheden voor alle benodigde materialen, zoals gesloten of geblokkeerde wegen.
5. **Directe benadering van ons personeel door de opdrachtgever:** Als onze medewerkers of ingehuurd personeel rechtstreeks worden benaderd door de opdrachtgever om buiten onze overeenkomst om te werken. In dat geval worden alle werkzaamheden en afspraken onmiddellijk gestaakt en wordt de opdrachtgever hiervoor aansprakelijk gesteld, tenzij er schriftelijke toestemming van ons is verkregen.
6. **Gedwongen storten van onbewerkbaar stug beton:** Als er wordt aangedrongen op het storten van beton dat niet geschikt is voor de werkzaamheden.
7. **Bestelling van een ongeschikte betonpomp:** Bij het bestellen van een betonpomp die niet geschikt is voor de werkzaamheden.
8. **Ongelukken:** In geval van ongevallen onderweg naar de werkplaats of op de werkplaats zelf.



Dit beleid is opgesteld om de veiligheid te waarborgen en de efficiëntie van de werkzaamheden te garanderen.

Bij sommige bouwplaatsen wordt het personeel zelfs het drinken van water ontegd. Onze toewijding aan hard werken resulteert in aanzienlijke inspanning en transpiratie. Daarom kunnen we deze beperkingen niet accepteren en zijn we bereid extra arbeidskrachten in te zetten om een soepele personeelsuitwisseling mogelijk te maken. We verzoeken daarom onze opdrachtgevers om rekening te houden met dergelijke werkomstandigheden en de extra kosten die hiermee gepaard gaan.

1.7 Afspraken voor Veilige en Efficiënte Werkuitvoering:

Onze vereisten tijdens de uitvoering van onze werkzaamheden, zowel overdag als 's nachts, zijn als volgt:

Een schafteet, EHBO-does, toilet, stroom, verlichting en water moeten beschikbaar zijn op de werklocatie.

De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat het werk gereedschap (zoals stortmateriaal en vlindermachines) op een veilige manier op en af de werkvloer kan worden gebracht.

Buurtbewoners dienen voorafgaand aan de werkzaamheden te worden geïnformeerd over mogelijke geluidsoverlast en de aard van de werkzaamheden, en alle vereiste vergunningen dienen vooraf te worden geregeld.

Onze voornaamste eis is uiteraard de veiligheid van onze medewerkers en een veilige werkomgeving die voldoet aan de ARBO-VCA normen.

Bij werkzaamheden in gesloten ruimtes is de opdrachtgever/aannemer verantwoordelijk voor voldoende ventilatie om een frisse luchtstroom te waarborgen. Indien tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat de luchtkwaliteit onvoldoende is, behouden wij ons het recht voor om de werkzaamheden onmiddellijk te stoppen. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade en stellen de opdrachtgever verantwoordelijk voor nalatigheid, het in gevaar brengen van levens en het veroorzaken van schade.

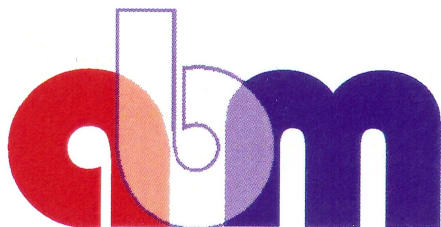
RICHTLIJNEN:

Bij mogelijke kwesties of onzekerheden, zoals problemen met de wapening, lekkages, zwakke bekisting, enzovoort, met betrekking tot het al dan niet storten van vloeren, ligt de uiteindelijke verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever. De opdrachtgever neemt de beslissing of het storten moet doorgaan. Eenmaal gestort, impliceert dit dat de opdrachtgever instemt met alle gerelateerde zaken. Dit is van essentieel belang om te voorkomen dat de opdrachtgever later probeert de verantwoordelijkheid af te schuiven op degenen die de werkzaamheden hebben uitgevoerd.

In geval van ernstige problemen, zoals veiligheidskwesties of ontoereikende werkomstandigheden, behouden wij ons het recht voor om het werk te onderbreken. In dergelijke situaties kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gevolgen.

1.8 Naleving van Betonleveringen en Optimalisatie van Werkprocessen

Het bestellen van de laatste vracht, oftewel de sluitvracht, is van bijzonder belang, vooral tijdens de wintermaanden en/of op koude dagen bij (binnen)vloeren, waarbij de vlindertijd van het laatste gedeelte aanzienlijk langer is. Dit betreft dus met name het laatste deel van het stortproces. Om de werktijden te verkorten en de arbeidskosten te beperken, verzoeken wij onze opdrachtgevers rekening te houden met deze situatie. Dit kan worden afgestemd met de betoncentrale. Wij stellen voor dat bij de laatste 2 + sluitvrachten het cementgehalte progressief wordt verhoogd, met een toevoeging van 15% bij de een-na-laatste vracht, 20% bij de op één na laatste, en tot slot 30% bij de sluitvracht.



1.9 Afdekken van vloeren met folie en aanbrengen van Curing Compound

Wij maken uitsluitend gebruik van Curing Compound die op waterbasis of biologische basis zijn vervaardigd. Er bestaan ook glanzende curing compound, echter deze zijn extreem gevaarlijk en kankerverwekkend. Om deze reden zullen onze medewerkers onder geen enkele omstandigheid dit type materialen gebruiken of aanbrengen op verzoek van de opdrachtgever. Dit dient de opdrachtgever zelf te verzorgen.

Het afdekken van vloeren met folie is doorgaans geen probleem voor binnenvloeren. Echter, voor vloeren die zich in de buitenlucht bevinden, kan dit een uitdaging vormen. Folie kan namelijk worden weggeblazen door luchtstromingen en stormen.

Indien u zich afvraagt hoe krachtig een luchtstroming kan zijn, verwijs ik u naar de zijl van schepen als voorbeeld. Zelfs kleine stromingen kunnen honderden tonnen aan schepen verplaatsen. Om deze reden geven wij geen voorkeur aan het afdekken van vloeren in de buitenlucht met folie. Echter, indien de opdrachtgever dit wenst, zullen wij hieraan voldoen. Het is echter belangrijk te benadrukken dat indien de folie wegwaait, wij niet verantwoordelijk kunnen worden gehouden voor het opnieuw aanbrengen ervan.

2.10 Verantwoordelijkheid en Verlichtingsvoorzieningen op Bouwplaatsen

Het is onze voorkeur dat de verzorging van de verlichting wordt overgelaten aan het bouwbedrijf of de aannemer, oftewel de opdrachtgever zelf. Dit omdat het de taak is van de opdrachtgevers om ervoor te zorgen dat de werkplek en de omgeving voldoende verlicht zijn, met de nodige veiligheidsmaatregelen om veilig te kunnen werken.

Bijna altijd komen de storters 's ochtends vroeg aan in het donker en moeten ze verlichting plaatsen. Op dat moment is er meestal weinig personeel bereikbaar op de bouwplaats, wat problemen kan veroorzaken bij het plaatsen van de verlichting. Na het voltooien van het storten moeten de storters hun verlichting weer verwijderen, wat ook weer problemen kan opleveren. Hetzelfde geldt voor de afwerkploeg: zij moeten ook verlichting plaatsen en later weer verwijderen, wat als dubbel werk wordt ervaren.

Vaak valt de verlichting uit door drukte op de stroomgroep, wat soms snel kan worden opgelost, maar soms niet. Dit kan resulteren in het bellen van de uitvoerder, in de hoop dat deze midden in de nacht de telefoon opneemt.

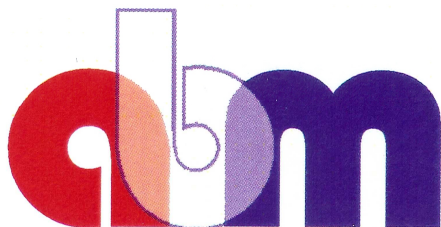
Tijdens het plaatsen of verwijderen van de verlichting kunnen lampen kapotgaan, wat een groot probleem is omdat werken zonder verlichting in het donker onmogelijk is. We hebben in de loop der jaren te maken gehad met gevaarlijke situaties zoals regen, kabelbreuken, kortsluitingen en brand in de stroomkast.

Na het voltooien van hun werk vergeten de stortploeg of afwerkploeg vaak de materialen mee te nemen, zoals haspels, verlengkabels, lampen en statieven. Naast normale werkmaterialen moeten ook deze verlichtingsmaterialen altijd worden meegenomen.

Het verzorgen van de verlichting levert problemen op en kost ons te veel vanwege de aanschaf van materiaal, zoals we uit onze jarenlange ervaring weten.

Om deze problemen te voorkomen, vragen we u vriendelijk om de verlichting te laten verzorgen door de opdrachtgevers of aannemers, omdat zij in principe verantwoordelijk zijn voor deze taak. Ze zijn zelfs wettelijk verplicht dit te doen vanwege de veiligheid van de mensen die de bouwplaats (zowel binnen als buiten) bezoeken of werken.

Een alternatief is om de verlichtingstaak uit te besteden aan gespecialiseerde bedrijven, zoals HALLOLICHT. Deze bedrijven kunnen de verlichting een dag voor het storten plaatsen en na het afwerken of zagen/boren weer



ABM Betonvloeren B.V.

Post- & bezoekadres:

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

verwijderen. Op die manier kunnen wij ons beter richten op de kwaliteit van de vloerafwerking en niet op zaken zoals verlichting.

Voor vragen, planning en afspraken kunt u contact opnemen met Jeroen op mobielnummer 06 14 24 74 37 of per e-mail via hallolicht@planet.nl.

2.11 Richtlijnen voor Verse Lucht en Ventilatie op de Werkplek

Bij gesloten ruimtes zijn de opdrachtgevers/aannemers verantwoordelijk voor het waarborgen van voldoende frisse luchtstroom/ventilatie. Als uit metingen blijkt dat de luchtkwaliteit onvoldoende is voor of tijdens de werkzaamheden, zijn wij genoodzaakt om onmiddellijk te stoppen. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade; in plaats daarvan stellen we de opdrachtgever aansprakelijk voor nalatigheid, het in gevaar brengen van levens en het veroorzaken van schade.

Er zijn gespecialiseerde bedrijven die op professionele wijze mobiele ventilatie kunnen plaatsen. Het is van groot belang dat wij gedurende de werkzaamheden een contactpersoon hebben die 24 uur per dag bereikbaar is voor eventuele ongevallen en storingen, zoals stroomuitval, geluidsoverlast, water/druppelproblemen en andere onvoorziene omstandigheden. Het is cruciaal (ook voor de kwaliteit van de vloer) dat we contact kunnen opnemen met een vertegenwoordiger van het bouwbedrijf voor advies en overleg.

Dit vinden wij essentieel om problemen, misverstanden en misbruik van omstandigheden achteraf te voorkomen.

Als een van deze voorzieningen ontbreekt of niet naar behoren werkt, behouden wij ons het recht voor om de opdracht te weigeren of te staken, afhankelijk van de situatie. Als we gedwongen zijn om te stoppen vanwege deze redenen, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld. In plaats daarvan stellen wij de opdrachtgever en/of de leverancier aansprakelijk.

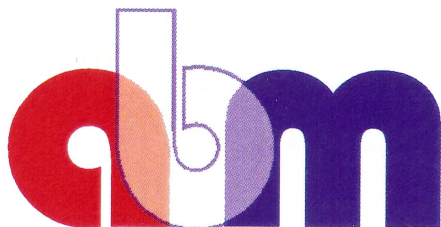
2.12 Annuleringskosten van opdrachten

Bij annulering van opdrachten binnen 24 uur voor aanvang brengen wij onze arbeidskosten in rekening, exclusief materialen. Deze kosten omvatten de meterprijzen voor vloerstorting, afwerking en vlinderen, evenals stort- en afwerkingswerkzaamheden.

Deze kosten zijn gerechtvaardigd omdat wij kosten maken voor planning, voorbereiding en het afwijzen van andere opdrachten. Bij annulering brengen we minimaal de arbeidskosten in rekening van de totale offerte op basis van de opdrachtinhoud, mits er geen extra kosten zijn zoals reeds gestort beton, de betonpomp en gehuurde materialen. Annuleringen minder dan 24 uur voor aanvang worden niet terugbetaald.

Deze maatregel is ingesteld vanwege opdrachtgevers die geen rekening houden met werktijden en situaties op de werkplek. Het is mogelijk om werktijden te verkorten door betonsamenstellingen aan te passen, bijvoorbeeld door het toevoegen van C-cement en/of versnellende superplastificeerders. Bij meterprijzen worden vloeren alleen prijstechnisch berekend, niet op basis van werktijd en situatie. Met deze maatregel laten we de keuze aan de opdrachtgever: goedkoper beton met hogere arbeidskosten of duurder beton met lagere arbeidskosten.

Vlinderploegen ervaren vaak problemen zoals smeer bij kleinere vloeren en bij de laatste levering van beton. De samenstelling van de laatste paar betonmixers kan worden aangepast voor sneller beton dat geschikt is voor het storten.



ABM Betonvloeren B.V.

Post- & bezoekadres:

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

2.13 Probleemrapportage en Schadeclaims:

In geval van problemen op de werkplek rapporteren we deze onmiddellijk aan onze opdrachtgever. We streven ernaar om samen met de opdrachtgever het probleem zo snel mogelijk op te lossen.

Voor kwesties met betrekking tot onze kwaliteit, of voor vragen en verzoeken van de hoofdopdrachtgever, is tijdige communicatie essentieel om snelle oplossingen te kunnen bieden.

Als er sprake is van problemen die reparatie of herstel van het werk vereisen, dienen we hier uiterlijk binnen 5 werkdagen na de uitvoeringsdatum van op de hoogte te worden gesteld. Dit geldt voor het gehele project of voor afzonderlijke fasen waarin het probleem zich voordoet, maar niet later dan na de voltooiing van het hele project.

Als problemen pas na 5 werkdagen na de voltooiing van de opdracht worden gemeld, behouden wij het recht om schadeclaims en bijbehorende kosten te weigeren. Dit om misbruik te voorkomen en de integriteit van het proces te waarborgen.

Uitsluiting van Aansprakelijkheid voor Dezelfde Fase-Vloer:

In hetzelfde stadium van de vloer kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die is veroorzaakt door eerder uitgevoerde werkzaamheden. De kosten en prijzen van de geleverde materialen en voorbereidingen die al zijn goedgekeurd en afgeleverd, kunnen niet worden ingehouden. Deze omvatten onder andere grondbewerking, levering en plaatsing van wapening, bekisting en betonlevering met pomp. Inhoudingen op betalingen zijn alleen toegestaan voor werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd in hetzelfde stadium van de vloer, niet voor materialen en andere werkzaamheden die al eerder zijn geleverd.

Kortom, de opdrachtgever kan onze andere betalingen niet tegenhouden voor eerder correct uitgevoerde werkzaamheden en geleverde materialen in hetzelfde stadium van de vloer.

Aansprakelijkheidsbeperking en gevolgschade:

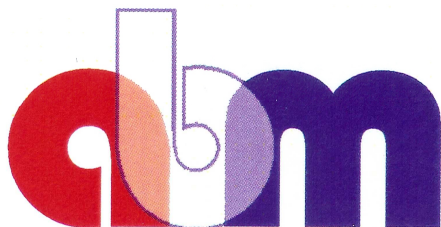
ABM Bouwgroep B.V. is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade van de opdrachtgever, veroorzaakt door welke oorzaak dan ook. Onder indirecte schade en gevolgschade wordt uitdrukkelijk, doch niet uitsluitend, verstaan: huurderving, stagnatieschade, bedrijfsstagnatie en gederfde winst.

2.14 Interne Reglementen en Verzekeringen

Verzekeringen:

Wij treffen momenteel regelingen voor diverse verzekeringen en overeenkomsten, waaronder:

- Rechtsbijstandverzekering,
- Aansprakelijkheidsverzekering,
- A-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering,
- B-Verzekering voor onze personeelsleden (Vanaf de derde maand van het vaste dienstverband zijn onze medewerkers verplicht verzekerd voor particuliere aansprakelijkheid),
- Ongevallenverzekering,
- Factuurverzekering tegen faillissementen,
- Arbeidsongeschiktheidsverzekeringen,
- Overeenkomsten met deurwaarderskantoren,



ABM Betonvloeren B.V.

Post- & bezoekadres:

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

- Overeenkomsten met diverse advocatenkantoren gespecialiseerd in arbeidsrecht, immigratierecht, belastingzaken, enz.,
- Aansluiting bij een Arbodienst.

Reglementen en Algemene Leveringsvoorwaarden voor Opdrachtgevers:

Als wij een contract hebben ondertekend met een partij, blijven onze reglementen en voorwaarden van kracht. Bij elk contract verstrekken wij onze reglementen samen met onze prijslijst en verzoeken wij om deze zorgvuldig door te nemen. Onze reglementen zijn dan automatisch van toepassing.

Reglementen voor Medewerkers:

Elke medewerker is verplicht om niet langer dan 12 uur per dag te werken en mag alleen werken wanneer er anderen op de werkplek aanwezig zijn. Daarnaast moeten medewerkers altijd de volgende benodigdheden bij zich hebben: legitimatiebewijs, helm, veiligheidsschoenen/laarzen, reflecterend vest, veiligheidsbril, oordopjes, koolmonoxidemeter en mobiele telefoon (die wij voor iedereen hebben aangeschaft). Het is ook verplicht om minstens een VCA-basis certificaat te hebben en zowel een kop- als handlamp mee te nemen naar de werkplek. Ook adviseren we kniebeschermers, stofmaskers, regenjas, winterjas en diverse andere materialen mee te nemen.

2.15 Betalingstermijnen en Voorwaarden

Betalingstermijn:

Betalingen dienen binnen de overeengekomen termijn te worden voldaan, met een maximale betalingstermijn van 30 dagen conform de Nederlandse wetgeving. Onze voorkeur gaat uit naar betaling binnen 15 dagen na factuurdatum, of uiterlijk binnen 30 dagen na de levering van de desbetreffende fase. Het betreft hier niet de gehele projectkosten, maar specifiek de kosten van de betreffende fase, en niet de facturatedatum. Alle kosten zijn voor de opdrachtgever definitief en bekend bij uitbesteding en na aflevering.

Prijsafspraken en Facturatie:

Wij accepteren geen wijzigingen in de overeengekomen prijsvoorstellen na facturatie. Het achteraf voorstellen van alternatieve prijzen is niet toegestaan.

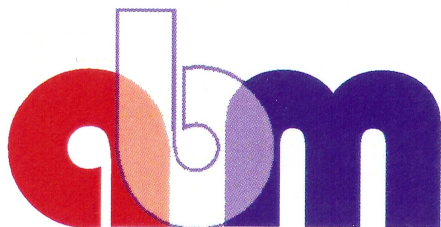
Achterhouden van Betalingen:

Bij het achterhouden van betalingen na facturatie zijn wij genoodzaakt om passende maatregelen te treffen, waaronder:

- Het in rekening brengen van extra administratiekosten,
- Het verhalen van schade door late betaling en wanbetaling,
- Het compenseren van kosten door geleend geld vanwege wanbetaling.
- De opdrachtgever kan slechts betalingen voor het desbetreffende project en/of fase achterhouden en niet voor het gehele project. (2.12 Probleemrapportage en Schadeclaims)

BTW Verlegd/Regeling:

Naar aanleiding van een recentelijk boekenonderzoek door de Belastingdienst, is toestemming verleend om vanaf 1 april 2008 de BTW verlegd/regeling toe te passen.



ABM Betonvloeren B.V.

Post- & bezoekadres:

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

Factureringspecificaties:

Betalingen dienen te geschieden volgens de specificaties op onze facturen, waarbij de bedragen duidelijk zijn gesplitst:

- 80% naar onze reguliere betaalrekening,
- 20% naar onze G-rekeningnummer.
- Overschrijding van deze specificaties leidt tot verantwoordelijkheid voor alle daaruit voortvloeiende kosten.

Facturering en Verrekening:

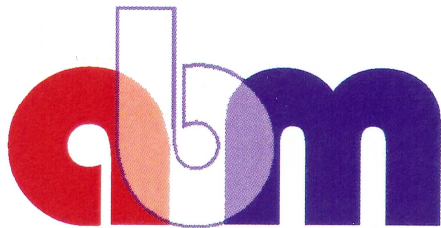
Wij staan niet toe dat bedragen worden ingehouden, betalingen worden tegengehouden of verrekend worden met onze facturen om welke reden dan ook. Onze facturen dienen als eerste volledig te worden voldaan. Eventuele extra kosten als gevolg van fouten, schade, reparaties of andere redenen worden verrekend via een factuur of creditnota in overleg. Betalingen van onze facturen kunnen niet worden tegengehouden om welke reden dan ook.

2.16 Verplichte Documentatie voor Opdrachtgevers

Als dienstverlener zijn wij verplicht om de volgende documenten te overhandigen aan onze opdrachtgevers:

- Recente Uittreksel Kamer van Koophandel (KvK)
- Kopieën van paspoorten van eigenaar/bestuurslid
- Kopieën van paspoorten en ID-kaarten van personeelsleden
- Kopie van de verklaring betalingsgedrag loonheffing
- *VAR-verklaringen van de medewerkers (WUO-regeling)*
- Mandagenregister bijgevoegd aan de factuur
- Diploma's en certificaten van ons bedrijf en personeel

Opmerking: Het aanvragen van een VAR-verklaring is niet langer van toepassing. Een coöperatie kan geen VAR-verklaring aanvragen, aangezien de Belastingdienst hiervoor geen regeling hanteert. De inspecteur heeft bevestigd dat een verklaring betalingsgedrag loonheffing volstaat. Een VAR-verklaring is enkel vereist voor zzp'ers.



3. Kwaliteitsrichtlijnen

3.1 Nauwkeurigheid en Afwerking

Bij het uitvoeren van metingen na het storten van de vloer, worden de lasers anders gepositioneerd dan op de dag van de storting. Dit komt omdat op de dag van de storting bepaalde toegangspunten cruciaal zijn voor het vervoer van beton en de toegang voor materialen en medewerkers. Echter, nadat de vloer is gestort, is dit niet meer relevant.

In gevallen waarin een vloer wordt gestort in een lange hal met een Z-vorm, kan het nodig zijn de laser meerdere keren te verplaatsen. Dit kan leiden tot afwijkingen tot XX mm in hoogteverschillen. Zelfs met een zeer nauwkeurige laser en ontvanger blijft een kleine afwijking mogelijk, vanwege de inherente afwijking van elke laser van 3 à 4 mm per 10 meter.

Het is daarom van groot belang dat de lasers tijdens het storten zo laag mogelijk en zo dicht mogelijk bij het midden van de vloer worden geplaatst om de storthoogte te bepalen. Bij het uitvoeren van metingen na het storten moeten de lasers op dezelfde posities worden geplaatst als tijdens het storten voor de meest nauwkeurige resultaten.

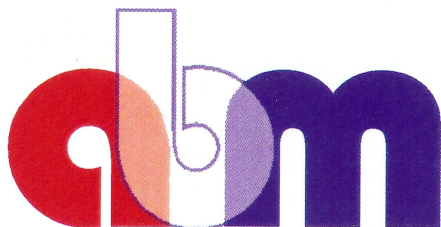
Let op: vloeren die meerdere keren zijn geschuurd of geëgaliseerd met spanen zijn mogelijk nog niet volledig uitgehard en afgewerkt. Dit kan resulteren in een ruwe afwerking die niet voldoet aan de gewenste vlakheid.

Als ervaren vlinderaar benadruk ik dat het vlinderen van een ruwe vloer niet alleen zorgt voor een gladdere afwerking, maar ook voor een vlakkere afwerking. Zelfs de vlindermachines kunnen de vlakheid van ruwe vloeren sterk beïnvloeden.

Om een voorbeeld te geven: zelfs een zeer vlak gestorte vloer kan minder vlak worden door het schuren met machines, vanwege de druk en beweging tijdens het schuren. Een ervaren vlinderaar kan dit herkennen en corrigeren door kruislings te vlinderen en de vloer continu te controleren tot deze is uitgehard.

Het is dus mogelijk dat vloeren die slechts een paar keer zijn geschuurd afwijkingen vertonen.

Vloer Vlakheid Meten – Voorbeeldfoto:



ABM Betonvloeren B.V.

Post- & bezoekadres:

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl



De afbeelding toont hoe de vlakheid van een vloer wordt gemeten met een rei of een laserwaterpas. Dit proces is cruciaal voor een nauwkeurig en gelijkmatig vloeroppervlak, wat belangrijk is voor bouw- en vloerprojecten. Het meten van de vlakheid helpt bij het identificeren en corrigeren van eventuele oneffenheden voor optimale kwaliteit en functionaliteit.

3.2 Voorbereiding van Werkzaamheden:

Als bedrijf streven wij ernaar om onze werkzaamheden adequaat voor te bereiden, met een voorbereidingstijd van minimaal één dag. Dit omvat het voorplakken van wanden met folie en afzetband, het voorstorten van dorpels, tussenruimtes tussen platen, rondom kolommen (tot 50 cm hoger dan het vloeroppervlak), bepaalde hoeklijnen en kleine onderdelen. Deze aanpak is gericht op het verbeteren van onze kwaliteit en het verlichten van zware werklasten.

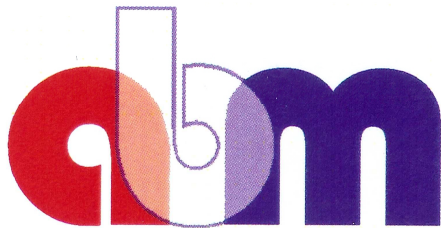
3.3 Opstelling van Laserapparatuur en Referentiepunten:

Bij elke vloerproject verwachten wij dat er een referentiepunt op hoogte (0) wordt ingesteld door onze opdrachtgevers. We zullen vervolgens onze laserapparatuur opstellen vanuit dit hoogtepunt, indien nodig. Dit is van essentieel belang om verwarring te voorkomen en een nauwkeurige uitvoering te garanderen.

3.4 Dekking van Wapening:

De betondekking boven de wapening is van groot belang voor de structurele integriteit en esthetiek van de vloer. Onvoldoende betondekking kan leiden tot uitstekende wapening, wat zowel de kracht als het uiterlijk van de vloer kan schaden. De ideale betondekking boven de wapening is 3,5 tot minimaal 2,5 cm.

In sommige gevallen constateren we echter op de dag van de storting dat er onvoldoende dekking is boven de wapening. We rapporteren dit direct aan de uitvoerder en met diens goedkeuring passen we de hoogte van het normale peil aan. Dit kan van toepassing zijn op een gedeelte of de gehele vloer. We hanteren echter een strikte deadline van vijf werkdagen om dergelijke problemen te melden na het storten van de vloer. Vertragingen bij het



melden kunnen leiden tot complicaties bij het betalingsproces en daarom vragen wij om onmiddellijke meting en rapportage.

3.5 Wapeningsinstallatie:

In overleg verzorgen wij ook het plaatsen van wapeningen.

3.6 Selectie van Betonpompen:

De keuze van de juiste betonpomp is van cruciaal belang voor de kwaliteit van de vloer. Een verkeerde keuze kan aanzienlijke problemen veroorzaken en uiteindelijk tot aanzienlijke extra kosten leiden. Daarom is het essentieel om zorgvuldig te selecteren en rekening te houden met de kwaliteit en de technische aspecten van de leidingen en slangen die worden gebruikt voor het storten van beton. Helaas wordt hier niet altijd voldoende aandacht aan besteed bij sommige pomp- en vloerenbedrijven.

3.7 Aanbevolen Procedures:

We stellen voor om bij het storten van vloeren via leidingen en slangen rekening te houden met de maximale binnendiameter van de stortslang. Voor vloeren met een dikte van minder dan 30 cm adviseren wij het gebruik van een specifieke betonsamenstelling, namelijk sparmix, en het gebruik van stortslangen met een maximale binnendiameter van 85 mm Ø, eventueel gemengd met staalvezels van 30 mm tot 50 mm lengte. Dikkere slangen kunnen aanzienlijke schade veroorzaken aan zowel de wapening als aan het personeel dat met de slangen werkt, en daarom stellen wij voor om deze te beperken conform de Arbo-regelgeving.

3.8 Storten met Kubel en Hijskraan:

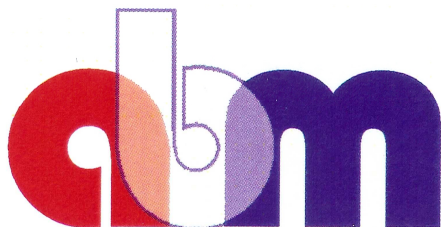
Storten met een betonkubel en hijskraan wordt alleen geaccepteerd als het gebruik van een betonpomp niet mogelijk is. Extra mankracht bij het gebruik van de kubel en hijskraan zal worden ingezet en in rekening worden gebracht boven op onze normale tarieven.

3.9 Behandeling van Betonvloeren:

Het is belangrijk om de vloer voor het storten voor te bereiden met een hechtlaag voor een betere hechting. Bij sommige situaties is het nodig om de bodem van de vloer nat te maken met water, met name bij kanaalplaat- en harde bodems, evenals druklaagvloeren. Deze werkzaamheden vallen onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

3.10 Kwaliteit van het Beton:

De vloeibaarheid van het beton is van groot belang voor de dichtheid en vlakheid van de gestorte vloer. We hanteren specifieke eisen voor de vloeibaarheidsklasse van het beton, afhankelijk van de stortmethode en de dikte van de vloer. We behouden het recht om beton dat niet aan deze eisen voldoet te weigeren.



3.11 Bekisting en Ingebouwde Installaties:

Het correct stellen van de bekisting en het zorgen voor voldoende hoogte van de bekisting zijn van belang voor de vlakheid van de vloer. Daarnaast is het cruciaal dat alle ingebouwde installaties stevig worden vastgezet en dat uitstekende pijpen of andere installaties voldoende hoogte hebben om schade te voorkomen tijdens het vlinderen

3.12 Weersomstandigheden en Schoonmaak:

Bij regen, sneeuw of vorst is het van belang dat de vloer droog en schoon wordt gehouden om te voorkomen dat er water op het oppervlak blijft staan. Bij aanhoudende problemen behouden wij het recht om het werk te staken en kunnen wij niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden.

3.13 Zagen van voegen en boren van vloeren:

Voor aanvang van zaagwerkzaamheden dienen de zaaglijnen op de vloer gemarkeerd te zijn door de opdrachtgever. Als wij deze markeerwerkzaamheden uitvoeren, aanvaarden wij geen latere geschillen, schadeclaims of betalingsweigeringen.

Het zagen van vloeren vindt meestal plaats één dag na de afwerking, afhankelijk van het oppervlak en de dilataties per vloer. Dit is cruciaal om schuurvorming te voorkomen.

De prijs bedraagt 2,50 euro per gestrekte meter en per centimeter diepte. Voor elke extra centimeter diepte per meter worden extra kosten in rekening gebracht. Daarnaast brengen wij eenmalige voorrijkosten van 150 euro per opdracht in rekening.

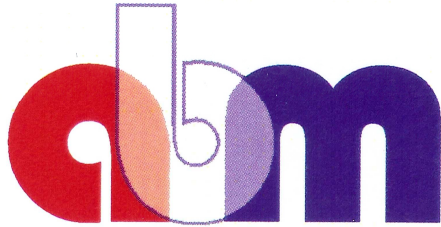
- Vloeren met een dikte van 5 cm tot 7 cm geldt een minimale zaagdiepte van 1 cm.
- Vloeren van 7 tot 15 cm dik vereisen een minimale zaagdiepte van 2 cm
- Vloeren van meer dan 15 cm dik moeten worden gezaagd met een diepte van 2 tot 3,5 cm.

Voor het boren van vloeren hanteren wij prijzen op basis van de specifieke situatie.

3.14 Gebruik van Kunststofvezels bij Betonvloeren

Kunststofvezels vormen een uitstekende oplossing voor toepassing in dunne vloeren en bij het storten met slangen die een diameter hebben van minder dan 85 mm.

Het optimale doseringsadvies is een minimum van 1 tot maximaal 2 kg polypropyleen kunststofvezels per 1 m³ beton, met een lengte van 6 cm.



ABM Betonvloeren B.V.

Post- & bezoekadres:

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

Een bijkomend voordeel van kunststofvezels is dat het aanbrengen van een slijtlaag niet noodzakelijk is, wat de efficiëntie van het proces ten goede komt.

3.15 Toepassing van Smeerbed bij Betonstortingen:

Het gebruik van een smeerbed is essentieel bij het storten van beton via een slang of eventueel via leidingen. Hiermee wordt het binnen oppervlak van de betonleiding van de pomp volledig ingesmeerd om vastlopen en verstopping te voorkomen.

3.16 Staalvezels in Beton: Toepassing en Eigenschappen

Staalvezels vormen een belangrijk component in betonmengsels, met verschillende typen en lengtes beschikbaar, variërend van 30 mm tot 50 mm. Deze vezels, bestaande uit recht of vervormd koud getrokken staaldraad of staalplaatmateriaal, worden toegevoegd aan beton- en mortelspecie om staalvezelbeton te creëren. Dit composietmateriaal verhoogt de treksterkte van beton, vermindert scheurvorming en verbetert de duurzaamheid.

In vergelijking met traditioneel gewapend beton zorgt staalvezelbeton voor betere verspreiding van staal door het beton, wat resulteert in sterkere hoeken en randen met verbeterde weerstand tegen afschilfering. Het gebruik van staalvezels is sneller en kostenefficiënter dan traditionele wapening, hoewel het enkele nadelen met zich meebrengt, zoals een langere meentijd op de bouwplaats en verminderde verwerkbaarheid van het betonmengsel.

Het is essentieel om de staalvezels zoveel mogelijk te bedekken met een toplaag om oxidatie en verkleuring door blootstelling aan vocht te voorkomen, vooral bij buitentoepassingen zoals erfverharding. Bovendien moet er bij staalvezelbeton altijd worden gedilateerd, en **ABM Betonvloeren** biedt hierbij graag advies en ondersteuning.

In sommige gevallen kan de keuze voor staalvezels in plaats van traditionele wapening leiden tot kostenbesparingen, zoals het vervallen van betonpompkosten en de kosten voor traditionele wapening.

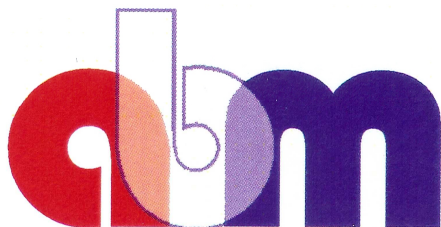
3.17 Sterke Hybride Vloeren met Staalvezels: Een Optie voor Extreme Belasting

Het vervaardigen van uiterst sterke hybride vloeren is een haalbare optie. Deze vloeren worden gemaakt door naast de traditionele wapening ook extra staalvezels aan het beton toe te voegen.

Staalvezel Prijsstelling:

Prijs per m³: €5,00 (Onze Aanbeveling) voor 25 kg staalvezels.

Het gebruik van kunststofvezelbeton blijkt vooral effectief bij dunnere vloeren met kleinere oppervlakten, zoals aangegeven door de minimale dikte.

**ABM Betonvloeren B.V.****Post- & bezoekadres:**

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

3.18 Afsluitende Opmerkingen:

Het naleven van deze procedures en vereisten draagt bij aan de kwaliteit en duurzaamheid van de gestorte vloeren. Wij rekenen op een goede samenwerking en wederzijds begrip om een succesvol projectresultaat te bereiken.

4. Bedrijfsgegevens ABM Stone (Bouwgroep)

Naam:

ABM Bouwgroep B.V.

Kantoor- en Vestigingsadres:

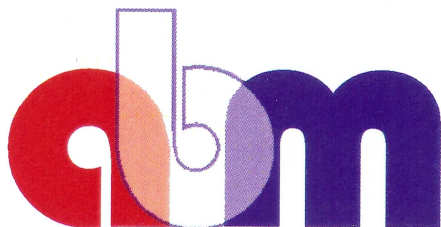
Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
Nederland

Contactgegevens:

Mobiele nummers: Ahmet Kartal: 06411 69 609
Mustafa Kartal (zoon): 0686102 552
E-mail: info@abmbetonvloeren.nl
Website: www.abmbetonvloeren.nl

Bankgegevens:

Bankrekening: ING Groep, IBAN: NL10INGB0008085566, ten name van Coöperatieve Vereniging ABM Stone u.a.
BIC CODE: ABNANL2
IBAN NR: NL11ABNA0445827882

**ABM Betonvloeren B.V.****Post- & bezoekadres:**

Heliumweg 6 B-10
3812RE Amersfoort
The Netherlands
e-mail info@abmbetonvloeren.nl
Mob +31 (0) 6411 696 09 Dhr. A. Kartal
Web abmbetonvloeren.nl

Registratienummers:

Btw-nummer: 8216.45.316.B01
KvK-nummer: 09210909

Geregistreerd bij Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland, kantoor te Arnhem

Informatie/ Vragen:

Voor vragen kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen via bovenstaande contactgegevens. Ook kunt u contact opnemen met onze financiële adviseurs:

Toekomst/ Future Option:

Wij zullen ons inschrijven als lid bij stichtingen en/of verenigingen die bezighouden met de betonindustrie.

We zullen en doen deelnemen aan de beurzen in onze branche.

Scholing van onze medewerkers; opleidingen volgen voor veiligheid en flexibiliteit op de werkplek, kwaliteit te verhogen van onze diensten en bewust te zijn in onze (betonvloeren) branche.